

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: IVA JOSÉ DOS SANTOS

LOCAL: GERGELIM



Campo Alegre de Lourdes – BA

28 de junho de 2023

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Iva José dos Santos

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Inexistente.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira serrada.

Número de cômodos: 05

Divisórias internas: adobe cru, existindo reboco deteriorado nas divisórias.

Vedação externa: adobe cru, existindo reboco (argamassa cimento e areia) apenas na fachada frontal da edificação.

Cobertura: Estrutura de madeira serrada e telhas cerâmicas.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira degradadas.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é composta por adobe cru, em péssimo estado de conservação, apresentando desgastes.

Vedação: A edificação possui vedação por meio de tijolos em adobe cru com sinais de desintegrações.

Piso: Piso cimentado desgastado e com fissuras.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Precárias.

Instalações Elétricas: Precárias.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações **“in loco”**, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as melhorias necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 1916147704
Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Reg. Nacional 1916147704
Autor do Laudo Técnico